

23<sup>rd</sup> March, 2023

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Security ID: MODULEX Scrip Code: 504273

Subject: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement for Notice of Postal Ballot & E-Voting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached, herewith copies of the public notices, informing the members about the resolution proposed to be passed by the Members of Modulex Construction Technologies Limited (the "Company") through Postal Ballot by way of voting through electronic means ("e-voting") only, the details relating to e-voting issued in the following newspapers:

- 1. Financial Express; and
- 2. Lakshadeep

You are requested to kindly take the above information on your records.

Yours faithfully,

For Modulex Construction Technologies Limited

Bhoom Mewada

Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

**FINANCIAL EXPRESS** 

# **FOCUS ON NON-METRO CITIES**

# Snapdeal starts taking orders on ONDC

**TUSHAR GOENKA** Bengaluru, March 21

**E-COMMERCE COMPANY** Snapdeal on Tuesday said that it has started receiving orders on the government's ambitious, open source, not-forprofit, e-commerce platform, Open Network for Digital Commerce (ONDC).

With Snapdeal's onboarding, ONDC aims to deepen its reach in Tier 2 cities and beyond, where the platform hopes to increase e-commerce penetration. On a country-level, the total ecommerce penetration was lesser than 10%, it was even lower in non-metro regions.

The initial orders from Snapdeal, through ONDC, were from cities like Ajmer (Rajasthan), Gurdaspur (Punjab), Aligarh (Uttar Pradesh), Indore (Madhya Pradesh), Kakinada (Andhra Pradesh), Amravati



■ With Snapdeal's onboarding, ONDC aims to deepen its reach in Tier 2 cities & beyond

■ Total e-commerce penetration in India is less than 10%; it was even lower in non-metro regions

(Maharashtra), who ordered home and kitchen products including bedsheets and utensils, among several others.

While Snapdeal now caters to the Tier 2 and beyond areas,

Amazon's logistics network (from pickup to delivery) and SmartCommerce services also integrated with ONDC, to serve the metro and Tier 1 cities where Amazon has a relatively stronger footing.

Even units of Flipkart are in the process of integrating with ONDC. T Koshy, CEO, ONDC, had earlier said the average order value (AOV) on the platform was around ₹200-300 but expected that to grow as more products from fashion, beauty and personal care (BPC) and electronics are added over the coming months.

"With over a decade of experience serving Bharat through lakhs of small and medium enterprises, Snapdeal has a unique and deep understanding of what it takes to serve India's mass market," said Himanshu Chakrawarti, CEO, Snapdeal Market Place.

would bring local working hours on par with the iPhone factories in China, they said. **APPLE IS SEEKING** changes in

Looking beyond China, Apple seeks

India labour reform

The moves are part of Apple's effort to shift more production away from China to countries including India. PM Narendra Modi's local

incentives and India's relatively cheaper labour have led Foxconn, Pegatron and Wistron to ramp up in the

country.

manufacturing push, financial

Representatives for Apple, Foxconn and the Tamil Nadu government didn't immediately respond to requests for comment. Pegatron and Wistron representatives declined to comment. Labour law reforms in India are rare, and the country's willingness to now accommodate Apple underscores how badly it wants to become an electron-

ics manufacturing hub. **— BLOOMBERG** 

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE.

sions were private.

**SANKALP PHARTIYAL** 

the country's labour laws as

part of its effort to expand local

production, and state govern-

ments are yielding to its

request as they are eager to

India's

snatch iPhone assembly

from China. Tamil

Nadu, where Apple's

top supplier Foxconn

Technology Group

largest iPhone plant, is

considering passing

new rules that will make fac-

tory shifts more flexible, people

Executives from Apple and

familiar with the matter said.

the India Cellular and Electron-

ics Association lobby group met

with state government officials

over six months to push for the

reforms, the people said, asking

not to be named as the discus-

The planned changes

operates

March 21

PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")



hease scan this QR Gode to view the Draft Red Herring Prospectus)

# SBFC FINANCE LIMITED

the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). The Board of our Company approved the change in the name of our Company from 'MAPE Finserve Private Limited' to 'Small Business Fincredit India Private Limited by their resolution dated July 3, 2017, which was thereafter approved by the Shareholders of our Company through their resolution dated August 24, 2017 and a fresh certificate of incorporation, under the Companies Act, 2013, was issued by the RoC on August 31, 2017. Thereafter, the Board of our Company approved the change in the name of our Company from 'Small Business Fincredit India Private Limited' to 'SBFC Finance Private Limited by their resolution dated October 24, 2019, for the ease of reference that a shorter name provides, which was thereafter approved by the Shareholders of our Company through their special resolution dated December 11, 2019 and a fresh certificate of incorporation, under the Companies Act, 2013, was issued by the RoC on January 13, 2020. Subsequently, our Company was converted into a public limited company under the Companies Act, 2013 and consequently the name of our Company was changed from 'SBFC Finance Private Limited' to 'SBFC Finance Limited' pursuant to a resolution passed by the Board of our Company on September 21, 2022 and a special resolution passed by the Shareholders of our Company on September 23, 2022, and a fresh certificate of incorporation dated September 30, 2022 was issued by the RoC. For details of the change in the name and the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 231 of the Draft Red Herring Prospectus dated March 21, 2023 replacing the Previous DRHP in its entierty ("DRHP"), filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on March 21, 2023.

Corporate Identity Number: U67190MH2008PLC178270

Registered and Corporate Office: 103, 1" Floor, C&B Square, Sangam Complex, Andheri Kuria Road, Village Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 059, Maharashtra, India Contact Person: Jay Mistry. Company Secretary and Compliance Officer: Tel: +91 22 6787 5344; E-mail: complianceofficer@sbfc.com; Website: www.sbfc.com

THE PROMOTERS: SBFC HOLDINGS PTE. LTD., CLERMONT FINANCIAL PTE. LTD., ARPWOOD PARTNERS INVESTMENT ADVISORS LLP, ARPWOOD CAPITAL PRIVATE LIMITED AND EIGHT45 SERVICES LLP

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SBFC FINANCE LIMITED ("COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF UP TO ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF UP TO ₹[•] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 12,000 MILLION ("OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 7,500 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [•] EQUITY SHARES BY SBFC HOLDINGS PTE. LTD., ARPWOOD PARTNERS INVESTMENT ADVISORS LLP, ARPWOOD CAPITAL PRIVATE LIMITED AND EIGHT45 SERVICES LLP ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS") (AGGREGATING UP TO ₹ 4,500 MILLION ("OFFERED SHARES") ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [•] EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION, FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES NOT EXCEEDING 5% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [\*]% AND [\*]%, RESPECTIVELY, OF THE FULLY DILUTED POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, AT THE DISCRETION OF THE COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, MAY CONSIDER ISSUING EQUITY SHARES ON A PRIVATE PLACEMENT BASIS FOR CASH CONSIDERATION AGGREGATING UP TO ₹ 1,500 MILLION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC (THE "PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRICE OF THE EQUITY SHARES ALLOTTED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE DETERMINED BY OUR COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(b) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED (THE "SCRR").

THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT AND THE EMPLOYEE DISCOUNT (IF ANY) SHALL BE DECIDED BY THE COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [\*], AN ENGLISH DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [\*], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND IN ALL EDITIONS OF [\*], A MARATHI DAILY NEWSPAPER, EACH WITH WIDE CIRCULATION (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED) AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after revision of the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the members of the Syndicate and by an intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended, ("SCRR") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process, in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, where not more than 50% of the Net Offer is being made available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") ("QIB Category"), of which our Company and the Promoter Selling Shareholders, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocated 60% of the QIB Category to Anchor Investors, on a discretionary basis ("Anchor Investor Portion"), of which one-third will be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which Equity Shares will be allocated to Anchor Investors. Post allocation to the Anchor Investors, the QIB Category will be reduced by such number of Equity Shares. Further, 5% of the Net QIB Category (excluding the Anchor Investor Portion) will be made available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only and the remainder of the Net QIB Category will be made available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Net Offer will be made available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors and not less than 35%. of the Net Offer was made available for allocation to Retail Individual Investors, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Investors with a Bid size of more than ₹ 200,000 and up to ₹ 1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Investors with a Bid size of more than ₹ 1,000,000 provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Investors in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid bids being received at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders (other than Anchor Investors) are mandatorily required to participate in this Offer through the Application Supported by Block Amount ("ASBA") process, and are required to provide details of their respective bank account (including UPI ID in case of UPI Bidders using UPI Mechanism) in which the Bid Amount was blocked by the SCSBs or the Sponsor Bank, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For further details, see "Offer Procedure" on page 466

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP with the SEBI on March 21, 2023.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and the websites of the BRLMs i.e., ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com; Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in and Kotak Mahindra Capital Company Limited at www.investmentbank.kotak.com. Our Company hereby invites the public to provide comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made therein. The public is requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21" day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI.

Investments in equity-and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 25 of

material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be

For details of the share capital and capital structure of our Company, please see the section titled "Capital Structure" beginning on page 76 of the DRHP. The liability of members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "History and Certain Corporate Matters" on page 231 of the DRHP.

ICICI Securities

**ICICI Securities Limited** ICICI Venture House,

Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 6807 7100 E-mail: sbfc.ipo@icicisecurities.com Website: www.icicisecurities.com Investor Grievance E-mail: customercare@icicisecurities.com

SEBI Registration No: INM000011179

Contact person: Sameer Purohit/ Sumit Singh

AXIS CAPITAL

**Axis Capital Limited** 

1" Floor, Axis House,

Tel: +91 22 4325 2183

complaints@axiscap.in

E-mail: sbfc.ipo@axiscap.in

Investor Grievance E-mail:

Website: www.axiscapital.co.in

**BOOK RUNNING LEAD MANAGERS** 

C-2, Wadia International Centre, P. B. Marg,

Worli, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India

Contact person: Mayuri Arya/Harish Patel

SEBI Registration No: INM000012029

kotak'

Kotak Mahindra Capital Company Limited 1" Floor, 27 BKC, Plot No. 27, "G" Block Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai 400 051 Maharashtra, India Tel: +91 22 4336 0000 Website: www.investmentbank.kotak.com

E-mail: sbfcfinance.ipo@kotak.com Investor Grievance E-mail: kmccredressal@kotak.com Contact Person: Ganesh Rane SEBI Registration No.: INM000008704 REGISTRAR TO THE OFFER

KFin Technologies Limited

Selenium, Tower-B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddi 500 032, Telangana, India Tel: +91 40 6716 2222 / 7961 1000 E-mail: Sbfc.ipo@kfintech.com

Investor grievance e-mail: einward.ris@kfintech.com Website: www.kfintech.com Contact person: M. Muralikrishna SEBI Registration No: INR000000221

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

Place: Mumbai

Date : March 21, 2023

For SBFC FINANCE LIMITED On behalf of the Board of Directors

Company Secretary and Compliance Officer

Jay Mistry

SBFC FINANCE LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity

Shares and has filed the DRHP with SEBI on March 21, 2023. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, respectively and is available on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited at www.axiscapital.co.in and Kotak Mahindra Capital Company Limited at www.investmentbank.kotak.com. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 25 of the DRHP.

Disclaimer Clause of RBI: The Company has a valid certificate of registration dated October 19, 2022 issued by the Reserve Bank of India under Section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934. However, the RBI does not accept any responsibility or guarantee about the present position as to the financial soundness of the Company or for the correctness of any of the statements or representations made or opinion expressed by the Company and for the repayment of deposits/discharge of liabilities by the Company.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to as "U.S. QIBs") in transactions exempt from the registration requirements of the U.S. Securities Act, (b) QPs, as defined in Section 2(a)(51) of the U.S. Investment Company Act, and (c) outside the United States in offshore transactions in compliance with Regulation S and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.









# Emami board to consider share buyback

MITHUN DASGUPTA Kolkata, March 21

the company.

FMCG MAJOR EMAMI said on Tuesday its board will consider a proposal for buyback of equity shares this week. This would be the third round of buybacks, which would help promoters raise stake in

"...we wish to inform you

that a meeting of the board of directors of the company is scheduled to be held on March 24, inter-alia to consider a proposal for buyback of fully paidup equity shares of the company," Emami said.

The FMCG maker had in March, 2020 announced up to ₹191.99 crore share buyback offer at a maximum price of ₹300 per share. Its board of

directors had also approved buyback of fully paid-up equity shares having a face value of ₹1 each for an aggregate amount not exceeding ₹162 crore in

February last year. The two rounds of buybacks helped the promoters raise their shareholding in the company. At the end of the third quarter, promoter & promoter

group hold 54.27% in Emami.

# MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L45100PN1973PLC182679

Regd Office: A 82, MIDC Industrial Estate, Indapur, Pune - 413 132 Tel: +91 02111 299061 Email id: compliance@modulex.in Website: www.modulex.in

**NOTICE OF POSTAL BALLOT** 

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 of the Companies Act, 2013 (the "Act") including an statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules") as amended, Secretarial Standard-2 on General Meetings (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosur Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI LODR Regulations"), guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") Government of India, for holding general meetings vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th Apr 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020, 39/2020 dated 31st December 2020 and 10/2021 dated 23 June 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021 and 3/2022 dated 5th May, 2022 (the "MCA Circulars") in view of COVID-19 pandemic and any other applicable laws and regulations, the following resolution are proposed to be passed by the Members of Modulex Construction Technologies Limited (the "Company") through Postal Ballot by way of voting through electronic means ("e-voting") only.

Description of special resolution passed:

1. Alteration of the Object Clause of the Memorandum of Association of the Company.

In compliance with the above-mentioned provisions and the MCA circulars , the Company has circulated the electronic copies of the Postal Ballot Notice dated 18th March, 2023 along with the Explanatory Statement pertaining to the said resolutions setting out the material facts and related particulars, on 21st March, 2023, to those Member whose names appear in the Register of Members / list o Beneficial Owners maintained by the Company / Depositories as at close of business hours on 17th March, 2023 Friday (i.e. cut-off date and whose email address were registered with the Depository Participants or with the Company as on the Cut-off date

The copy of the Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.modulex.in , website of Stock Exchange i.e. BSB Limited www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com

**INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING** Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed through Postal Ballot Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on cut-off date i.e. 17th March, 2023 are eligible to cast thei

vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) provided by CDSL at www.evotingindia.com. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on 22<sup>nd</sup> March, 2023 and will end at 5.00 p.m. on 20<sup>th</sup> April, 2023. The remot e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 pm on 20th April, 2023. Once the vote on a resolution is cast by the member, the

Members, who have acquired shares after dispatch of notice of Postal Ballot but before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or company.secretary@modulex.in . However, if a person is already registered with CDSL for remote e-voting then you may use your existing USER ID and Password and cast their vote

The procedure of electronic voting is available in the Notice of the Postal Ballot as well as in the email sent to the Members by Purva Sharegistry (India) Private Limited. In case of any queries / grievances pertaining to e- voting may be addressed to Ms. Bhoomi Mewada (Company Secretary and Compliance Officer) at the designated email ID: company.secretary@modulex.in or you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) section on website of Purva Sharegistry (India) Private Limited., Email ID: support@purvashare.com Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot forms to the Members of the Company and no physical ballot forms will be accepted.

The Board of Directors has appointed Mr. Dharmesh Zaveri (Membership No. FCS 5418), Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot and evoting process in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted through Postal Ballot (through the remote E-voting process) along with the scrutinizer's report will be announced by the Chairman on or before 22<sup>nd</sup> April, 2023 The results will also be displayed on the website of the Company i.e www modulex.in , website of the Bombay stock exchange www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders

available at www.evotingindia.com . Postal Ballot Notice was emailed to all the shareholders on 21st March, 2023.

Manner of registering / updating email addresses

Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at company.secretary@modulex.in along with the copy of the signed reques letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries , difficulties in registering the e-mail address, Members may write to company.secretary@modulex.in.

For MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED

Place: Mumbai Date: 21st March. 2023

**BHOOMI MEWADA COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER** 

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

## THE INDIAN LINK CHAIN MANUFACTURERS LIMITED CIN: L28920MH1956PLC009882

Registered Office: 59, Sonawala Building, 2nd Floor, Mumbai Samachar Marg Fort, Mumbai-400023, Maharashtra, India.; Tel: +022 22661013; Email: inlinch@hotmail.com ; Website: www.inlinch.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 13,000 (THIRTEEN THOUSAND) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 100/- ("RUPEES ONE HUNDRED ONLY") EACH ("OFFER SHARES"), REPRESENTING 26% (TWENTY-SIX PERCENT) OF THE VOTING SHARE CAPITAL OF THE INDIAN LINK CHAIN MANUFACTURERS LIMITED ("TARGET COMPANY") AT AN OFFER PRICE OF RS. 720/- (RUPEES SEVEN HUNDRED AND TWENTY ONLY) PER EQUITY SHARE, FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY VISHAL THAKKAR ("ACQUIRER"), PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 AND SUBSEQUENT AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST REGULATIONS") ("OFFER" OR "OPEN OFFER"). NO OTHER PERSON IS ACTING IN CONCERT WITH THE ACQUIRER FOR THE PURPOSE OF THIS OPEN OFFER.

This Post Offer Advertisement ("Post-Offer Advertisement") is being issued by Fedex Securities Private Limited (formerly Known as Fedex Securities Limited), the Manager to the Offer ("Manager to the offer"), on behalf of the Acquirer, in connection with the Offer made by the Acquirer, in compliance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations.

This Post Offer Advertisement is to be read in continuation of, and in conjunction with: (a) the Public Announcement (the "PA") dated December 03, 2022; (b) the Detailed Public Statement ("DPS") that was published in the newspapers: Financial Express (English) - All editions, Navakal Newspaper - Mumbai Edition and Jansatta (Hindi) - All Editions on December 09, 2022; (c) the Letter of Offer (the "LoF") along with Form of Acceptance-cum- Acknowledgement dated February 03, 2023; (e) the Offer Opening Advertisement published on February 11, 2023 in the same newspapers where DPS was published (the "Offer Opening Public Announcement and Corrigendum").

Capitalised terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have same meaning assigned to such terms in the LOF. The Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information relating to the Offer:

1.	Name of the Target Company	The Indian Link Chain Manufacturers Limited	
2.	Name of the Acquirer	Vishal Thakkar	2
3.	Name of Manager to the Offer	Fedex Securities Private Limited	
4.	Name of the Registrar to the Offer	Link Intime India Private Limited	
5.	Offer Details		
	(a) Date of Opening of the offer	Tuesday, February 14, 2023	
J.,,	(b) Date of Closure of the offer	Monday, February 27, 2023	
6.	Date of payment of consideration	Thursday, March 09, 2023	

Det	tails of Acquisitions
r.	Parties

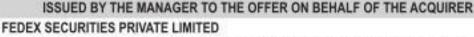
No.	Particulars	the Offe	r Document	Acti	Jais
7.1	Offer Price	Rs. 720 per E	quity Share	Rs. 720 per Equ	uity Share
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	up to 13,000°	*	251 <sup>(x)</sup>	
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	up to 13,000	0	21100	
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by offer price per Equity Share)	Rs. 93,60,000	000	Rs. 1,51,920 <sup>™</sup>	
7.5	Shareholding of Acquirer before Share Purchase Agreements ("SPAs") and Public Announcement (No. & %)	NIL		NIL	
7.6	Equity Shares Acquired by way of Share Purchased Agreements ("SPAs") • Number • % of Fully Diluted Equity Share Capital	27,488 <sup>10</sup> (54.98%)		27,488 <sup>®</sup> (54.98%)	
7.7	Equity Shares Acquired by way of Open Offer  Number  of Fully Diluted Equity Share Capital	up to 13,000 (26.00%)	10	211 <sup>%</sup> (0.42%)	
7.8	Equity Shares Acquired after Detailed Public Statement  Number of Shares Acquired  Price of the Shares Acquired  of the Shares Acquired	27,488 <sup>kl</sup> (54.98%)		27,488 <sup>10</sup> (54.98%)	
7.9	Post Offer shareholding of Acquirer  Number  of Fully Diluted Equity Share Capital	40,488 <sup>10</sup> (80.98%)		27,699 (55.40%)	
7.10	Pre and Post Offer shareholding of Public Shareholders  Number  of Fully Diluted Equity Share Capital	Pre-Offer 22,512 (45,02%)	Post-Offer 9512 (19.02%)	Pre-Offer 22,512 (45.02%)	Post-Offer 22,301 (44.60%)

certificate dated March 21, 2023. Assuming full acceptance of the Offer.

Assuming full acceptance of offer of 13,000 (Thirteen Thousand) Equity Shares and acquisition through Share Purchase Agreement of 27,488 (Twenty-Seven Thousand Four Hundred and Eighty-Eight) Equity shares aggregating upto 80.98% of the Voting Share Capital of the Target Company.

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (SAST) Regulations.

A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE Limited (www.bseindia.com), the Target Company (www.inlinch.com), Manager to Offer (www.fedsec.in) & Registrar to Offer





SEBI Registration Number: INM000010163 Investor Grievance E-Mail: mb@fedsec.in Date: March 21, 2023 Place: Mumbai

Vishal Thakkar

For and on behalf of the Acquirer

Pune



financialexp.epapr.in

# शाळाबाबत धोरणात्मक निर्णय व्हावा -डॉ. नीलम गोऱ्हे

मुंबई, दि.२१ राज्यातील खासगी शाळांबाबत धोरणात्म क चर्चा व्हावी. याकरिता सरकार आणि शिक्षणसंस्था यांनी एकत्रितपणे चर्चा करावी, अशी सूचना विधान परिषदेच्या उपसभापती डॉ. नीलम गोन्हे यांनी केली. विधान परिषदेत आज तारांकित प्रश्नादरम्यान आमदार किरण सरनाईक यांनी प्राथमिक, माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शाळांना वेतनेतर अनुदान देण्याबाबतचा प्रश्न उपस्थित केला. दहा वर्षे झाले तरी सदरचा प्रश्न अद्यापही निकाली निघाला नसल्याचे त्यांनी सांगितले. खासगी शाळांचा

प्रश्न चर्चेला आला. यावेळी, शिक्षण मंत्री दीपक केसरकर यांनी या प्रश्नासंदर्भात सभागृहात उत्तर दिले. याबाबत उपसभापती डॉ. नीलम गोन्हे यांनी म्हटले की, शाळा हा जिव्हाळ्याचा विषय आहे. यावर सरकार आणि शिक्षण संस्थांनी एकत्रितपणे चर्चा करावी. या दोघांची तयारी असेल तर यामध्ये धोरणात्म तक निर्णय नक्की घेता येऊ शकेल. यावर मंत्रिमहोदयांनी देखील सकारात्मक प्रतिसाद देत विद्यार्थी हिताच्या दृष्टीने निर्णय घेतला जाईल, असे सांगितले.

## जाहीर नोटीस

येथे संबंधित सर्वाना अशी नोटीस सूचना देण्यात येत आहे की, गलिच्छ वस्ती पुनर्वसन प्राधिकरणा मिळकत जिचे अधिक तपशिलवार वर्णने या खाली लिहीलेल्या अनुसूचित करण्यांत आले आहे जी शिवशक्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था नियोजित च्या वहीवाटीत व कब्ज्यात आहे. ती गलिच्छ वस्ती पुनर्वसन योजना मंजूर केलेली आहे आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिनांक २२.१२.२०२१ चे इराँदा पत्र क्रमांक एस.आर.ए./इ.एन.जी./२८९५/आर.एस/पी.एल/एल.ओ.आय दिलेले आहे.

जर कोणाही इसमाची सदरह मिळकतीचा किंवा तीच्या कोणत्याही भागाचा विकास करण्यास कोणतीही हरकत असल्यास याखाली सही करणार मेसर्स तांडेल ॲण्ड असोसिएट्स, ऑफिस क्र.0३/४५. समाधान बिर्ल्डींग, गांधी नगर, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१ अथवा कार्यकारी अभियंता झोपुप्रा प्रशासिकय इमारत, अनंत कानेकर मार्ग, बांद्रा-पुर्व, मुंबई-४०००५१ यांना या जाहीरातीच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत हरकत दाखल करणे आवश्यक आहे. कसूरी केल्यास त्यानंतर करण्यांत येणाऱ्या कोणत्याही हरकतीचा विचार करण्यांत येणार नाही आणि योजन्यात आल्याप्रमाणे सदरह मिळकतीचे विकासकाम चाल करण्यांत

मिळकतीची अनुसूची

गांव कांदीवली-पश्चिम तालुका-बोरीवली मुंबई येथील व नोदणीकृत जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगराच पोट जिल्हा यातील न.भू.क्र.१०२८/बी/१ जागा असलेल्या जमीनीचा सर्व भूखंड व भाग मेसर्स तांडेल ॲण्ड असोसिएट्स

शिवशक्ती सह गृह संस्था (नियो) संस्थेचे वास्तुविशारद

... अर्जदार

### उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई याचे कार्यालय पत्ताः ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, मुलूंड पूर्व, मुंबई-४०००८१

# जाहिर नोटीस

मुक्तादेवी सहकारी पतसस्था मर्या . पत्ता : शॉप न. २, रेशनिंग दुकानाच्या बाजुला, जुना बेलापूर रोड, गणपती पाडा, कळवा पूर्व, ठाँणे- ४००६०५.

अ.क्र	र. १ ते २६				
अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रूपये	जाब देणार क्रमांक
٩	प्रशांत अशोक सावंत	३१/०१/२३	६०४/२०२३	990080	२
२	ज्ञानु गापाळ खट्टे	३१/०१/२३	६०४/२०२३	990080	3
3	जितेंद्र हनुमानप्रसाद जयस्वाल	३१/०१/२३	६०५/२०२३	५३६२५	٩
8	अमितकुमार शशिकांत गुप्ता	३१/०१/२३	६०५/२०२३	५३६२५	२
4	विशाल मधुकर काळे	३१/०१/२३	६०५/२०२३	५३६२५	3
દ્દ	मुकेश महादेव बिबवेकर	३१/०१/२३	६०६/२०२३	११११०	२
b	अनता पांडुरंग जाधव	३१/०१/२३	६०७/२०२३	38044	२
L	प्रभाकर बाळासाहेब आहेर	३१/०१/२३	६०८/२०२३	८०३९०	٩
9	महेंद्र आत्माराम सांडभोर	३१/०१/२३	६०८/२०२३	८०३९०	२
90	संतोष रघुनाथ पाचंगे	३१/०१/२३	६०८/२०२३	८०३९०	3
99	श्री सत्यप्रकाश पन्नालाल गुप्ता	३१/०१/२३	६०९/२०२३	८५३७०	२
92	सुभाषचंद्र ताराचंद्र गुप्ता	३१/०१/२३	६०९/२०२३	८५३७०	3
93	योगेश चंद्रकात पाटील	३१/०१/२३	६११/२०२३	६२१४९०	٩
98		३१/०१/२३	६११/२०२३	६२१४९०	२
94	किशोर शिवराम केणे	३१/०१/२३	६११/२०२३	६२१४९०	3
9 &	सुरेश सोंडा चव्हाण	३१/०१/२३	६१२/२०२३	२५७७१५	3
90	अनिल पंढरीनाथ जावळे	३१/०१/२३	६१३/२०२३	300770	٩
96	सुनिल शंकर कुंजीर	३१/०१/२३	६१३/२०२३	300770	२
98	विनोद रुडजी ढाकेचा	३१/०१/२३	६१५/२०२३	३२८९२०	٩
२०	अविनाश लक्ष्मण गायकवाड	३१/०१/२३	६१५/२०२३	३२८९२०	२
२१	विलास मंगल्या चन्ने	३१/०१/२३	६१५/२०२३	३२८९२०	3
२२		३१/०१/२३	६१६/२०२३	२०११००	٩
23	प्रतिक्षा संतोष घाडगे	३१/०१/२३	६१६/२०२३	२०११००	२
२४	आदेश अशोक आडे	39/09/23	६१६/२०२३	२०११००	3

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यानी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रूजू न झाल्याने/त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत.

३१/०१/२३ ६१८/२०२३ २२७२१०

39/09/23 | ६9८/२०२३ | २२७२१०

उपनिर्दिष्ठ अर्जासबधी आपले म्हणणे माडण्यासाठी स्वतः जातीने विनाक ०६.०४.२०२३ रोजी दुपारी •२.३० वाजता दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे.

या नोटीशीव्दारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेर आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्वपूर्वी आपला सपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर . हेल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज **दिनांक १७.०३.२०२३** रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



जाहीर सूचना

म्वर्गीय श्रीमती शैला प्रभाकर पाटील (जय देन

कोहौसोलि. च्या सदस्या) यांचे जिवीत वारसदार (मुलगे

भाणि कायदेशीर वारसदार सतिष पी. पाटील. सज गटील व सुवेन पाटील यांच्याकडून फ्लॅट क्र.बी/७

देना अपार्टस्, सोडावाला लेन, बोरिवली-पश्चिम मुंबई-४०००९२ या जागेच्या मालकीत्वाचे दावेदा

. इंड्रणन अर्ज पाप याले संदर्भात येथे सचना देण्यात येत

प्रापडलेले नाही. म्हणून दावेदारांनी सोसायटीकडे दुय्या

सोसायटी याद्वारे भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी दावेदा

किंवा आक्षेपकर्ता किंवा वारसदार यांच्याकडून किंव जर कोणा व्यक्तीस काही आक्षेप असल्यास त्यांनी

त्यांचे दावा किंवा आक्षेप आजपासून १५ दिवसात सचिव, जय देना कोहौसोलि. यांच्याकडे लेखी स्वरुपात

योग्य पुराव्यांसह त्यांचे दावा किंवा आक्षेप पाठवावेत

जर दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास जय देन कोहौसोलि. यांच्याकडून वारसदारांद्वारे विनंतीप्रमाप

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत

आहे की, माझे अशील श्रीमती शोभा

नरेश भाटिया या फ्लॅट क्र.२०१, २रा

मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ ७२७.८७

चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, गंगा लक्ष्मी सदन को-

ऑप. हौ. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात

इमारत, शहिद हेमु कलानी मार्ग, सिंधी

सोसायटी, मुंबई-४०००७१ या जागेच्या

मालक आहेत, जे त्यांनी माझ्याकडून

मयत श्रीमती गंगा डी. भोजवानी, ज्यांचे

२३ जानेवारी, २०१४ रोजी निधन झाले,

त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार या

नात्याने प्राप्त केले होते आणि

सोसायटीच्या नोंदीमध्ये मयताचे वारसदार

ज्याअर्थी सदर फ्लॅट तसेच त्यामधील सर्व

अधिकार, हक्क व लाभ यासह एकत्रितपणे

कुमारी कांचन रमेश कंधारी यांच्याकडे

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेमधील

मयताचे शेअर्सवर कायदेशीर वारसदार

किंवा दावेदार म्हणून वारसाहक्क, शेअर्स,

मालकी हक्क, अधिभार, न्यास, बक्षीस

स्वरुपात कोणताही दावा, अधिकार, हक्क

व हित असल्यास त्यांनी सदर सूचना

प्रकाशन तारखेपासून **१० दिवसांत** 

खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे संपर्क करावा.

अन्यथा अशा दावा, अधिकार, हक्क व

हित यांचे संदर्भाशिवाय व्यवहार पुर्ण केला

जाईल आणि असल्यास त्याग केले आहे

असे समजले जाईल आणि नियोजित

अनंत नारायण

वकील उच्च न्यायालय

कार्यालय क्र.१, १ला मजला,

स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

मोतिवाला मेन्शन, नादिरशा सुखिया

९८९२२८०७९१/९३२४३३००४३

anantnarayan1@gmail.com

विक्री व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

दिनांक: २१.०३.२०२३

ठिकाण: मुंबई

म्हणूनसुद्धा नमुद अहो.

विक्री करू इच्छित आहेत.

जय देना कोहौसोलि.च्या वतीने व करिता

सोडावाला लेन, बोरिवली-पश्चिम

मुंबई-४०००९२

द्य्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २२.०३.२०२३

गगप्रमाणपत्र वितरण करून त्यांच्या नावे हस्तांतर

. वारसदारांनी दावा केला आहे की, जय देना कोहौसोलि.चे अनुक्रमांक ९१ ते ९५ धारक मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.१९ हरवले आहे आणि शोध घेऊनही

२५ वदना बाळाराम जाधव

२६ कांती मोहन परमार

उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई

# **PUBLIC NOTICE**

Shri Chetan Prataprai Pandya (Since Deceased) jointly with Mrs. Kalpana Chetan Pandya were Member of the Panchsheel Co-Operative Housing Society Ltd., lying and being situated Plot No. 29, Br. Nath Pai Nagar. Ghatkopar East, Mumbai 400 077 and holding Flat bearing No. A-2, admeasuring 533 Sq. ft. (Built up) on 1st Floor, in the building of the society. Shri Chetan Prataprai Pandya died on 17/02/2022 without making any nomination. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and nterest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of registered bye-laws of the society is available for nspection by the claimants/objectors in the office of the Society/ with the secretary of the Society between 5 PM to 7 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Honorable Secretary/Treasurer

Panchsheel Co-Operative Housing Society Ltd. Plot No. 29, Br. Nath Pai Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400 077 Place: Mumbai Date: 22-03-2023

#### UBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF **NAVCOM INDUSTRIES LIMITED**

(CIN: L29299PN1991PLC063431) iance for Exit Opportunity vide SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ead with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/DCR/CIR/P/2016/81 dated September 07, 2016. **Registered Address :** B-13, Chicholi MIDC, Pune Solapur Road, Solapur-413 006 Maharashtra, India. Mob. No. 9423872786 E-mail ID: navcom.offer2023@gmail.com

This Public Announcement ('PA') is being made by Mr. Pravin Lunkad (ACQUIRER), the promoter of NAVCOM INDUSTRIES LIMITED ("NAVIL/COMPANY") in respect of the proposed Exit offer to the Public Shareholders of the NAVIL in accordance with SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulation 2021 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFU/DCR/CIR/P/2016/81 dated September 07, 2011 (hereinafter referred to as "SEBI Regulations and Circular"). nareholding pattern of NAVIL as on December 31, 2022

Particulars	No. of Equity Shares	% of Equity Share Capital		
Promoter / Promoter Group	4225200	47.81		
Public	4611797	52.19		
Total	8836997	100.00		

The ACQUIRERS now seek to acquire 4611797 equity shares of face value of ₹10/- each repre 52.19% of the paid up equity share capital of NAVIL from the public shareholders of NAVIL. he Public Announcement is being issued in terms of BSE Certificate format and shall be published. "The Financial Express" (All Editions) being in English National Daily and "Jansatta", Hindi being the regional language newspaper of the region where Registered Office of the company is situated and in Mumbai Lakshadweep", Marathi being the regional language newspaper of the Exchange-BSE Ltd

## . EXIT OFFER PRICE

As per the Final Public Notice dated May 12, 2018, issued by BSE Ltd. in "The Financial Express" dated May 12, 2018, the fair value per equity shares of face value of ₹10/- each as ascertained by BSE Ltd. is ₹ 1/-. The public announcement of BSE dated May 12, 2012 for exit price is available on ne BSE website under the tab **Final Public Notice dated May 12, 2018**-188 co.s as per the link below https://www.bseindia.com/static/about/comp\_delisting.aspx. (Final Public Notice dated May 12

#### II. ACTIVITY SCHEDULE FOR EXIT OFFER

III. PROCEDURE FOR SETTLEMENT	
Last Date for payment of consideration	April 24, 2023
Date of Closing of Offer	April 10, 2023
Date of Opening of Offer	April 03, 2023

days from the date of closing of this offer by way of Pay Order / RTGS / NEFT or any other perm ectronic mode of transfer. In case of joint holders, payment will be made in the name of the first holde

IV. LIABILITY FOR SETTLEMENT
The Exit offer letter along with the form of acceptance shall be dispatched to all public shareholder of the company by the ACQUIRERS. The ACQUIRERS shall acquire the shares of the Public Shareholders who are willing to offer their shares at the rate ascertained by BSE. i. e. ₹ 1/-. he ACQUIRERS shall certify to the satisfaction of BSE that appropriate procedure has been follow

y the ACQUIRERS for providing the exit to the public shareholders of the Company, may be noted that the public holding shares shall be acquired till May 11, 2028 as mentioned in he Letter of offer at ₹ 1/-, the exit price ascertained by Exchange in accordance with SEBI (Delistin, of Equity Shares) Regulations, 2021 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/DCR/CIR/P/2016/8 dated September 07, 2016 (hereinafter referred to as "SEBI Regulations and Circular"). andly note that the Public Shareholder who desire to tender their Equity shares should send th

necessary documents to the below mentioned address:					
Mr. Micheal Monteiro	Mr. Pravin Lunkad				
Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.	B-13, Chicholi MIDC, Pune Solapur				
A-106-107, Dattani Plaza, East West Indl. Compou	und, Road, Solapur-413 006				

l				
Mr. Micheal Monteiro	Mr. Pravin Lunkad			
Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.	B-13, Chicholi MIDC, Pune Solapur			
A-106-107, Dattani Plaza, East West Indl. Compound,	Road, Solapur-413 006			
Andheri Kurla Road, Nr. Safed Pool, Sakinaka,	Maharashtra, India			
Mumbai-400 072. Ph. No. (022) 2852 0461 / 462	Mob. No. 94238 72786.			
Date : March 22, 2023 sd/-				
Place : Solapur	Pravin Lunkad			

मध्ये भविष्यातील व्याज आणि १६.०३.२०२३ पासून

# BAJAJ FINSERV

क्र.एफ-१२७, अमरावती - ४४४९०े१.

# बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४९१०१४. **शाखा कार्यालय:** युनिट क्र.लोटस इमारत, प्लॉट क्र.५, गोरे पेठ लेआऊट, डब्ल्यूएचसी रोड, टाइम्स ऑफ इंडियाच्या बाजूला, धरम पेठ, नागपूर-४४००१० प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव: जगदीप चौहान ईमेल आयडी: jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९१०९८८८८९ बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमृद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड ('बीएचईएल') कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ('प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता') सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत लमतेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएचईएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमतेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर: ज्या मालमत्तेची विक्री केली आहे त्याच्या वसुलीसाठी प्रतिभूत कर्ज कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता कर्जदार : मे. गौरव गिफ्ट सेंटर. सह-कर्जदार: राकेश जे पोपटानी, शितल राकेश एकण रु. २७.०६.३४५ /- (रुपये सत्तावीस लाख सहा हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त) पोपटानी, संतोषी माता मंदिरासमोर, रामपुरी कॅम्प, बिझी लॅण्ड कं. नांदगांव पेठ, ए एम दूकान कर्ज खाते क्रमांक एच४७८एफएलपी०३४९२९९

शिवाजी नगर, अमरावती - ४४४६०३.

जमा झालेल्या भविष्यातील शुल्कांसह				
शीर्षक करारनामा	मालमत्तेचे वर्णन	बोली उघडण्याचे ठिकाण, तारीख	राखीव किंमत/इरठे/बोली	विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची
धारकाचे नाव		आणि वेळ	वाढ	तारीख आणि वेळ केवायसी
राकेश जे	द्कान क्र.१२७, क्षेत्रफळ सुमारे ५२.८० चौ.मी.		राखीव किंमत: रु. ११,१७,९४७/-	कागदपत्रे/ इस्ठे चा पुरावा इ.
पोपटानी व	बिल्ट अप क्षेत्र, ब्लॉक एफ, एस.क्र.४४२१ए,	वेळ: स.११.०० वा.	(रु. अकरा लाख सतरा हजार नऊशे	
शितल राकेश	४४२१बी, ४४२१सी, ४४२२, मौजे नांद्गाव			
पोपटानी	पेट-२, प्रागणे नांद्गाव पेठ, बिझी लॅण्ड		इरठे: राखीव किंमतीच्या १०%.	२४.०४.२०२३ रोजी
	कॉम्पलेक्स, नागपूर रोडख, ता.जि. अमरावती,	इमारत, ३रा मजला, प्लॉट क्र.५, गोरे	रु. १,११,७९४/ – (रु.एकलाख	सायं. ५:०० वा.
	महाराष्ट्र - ४४४९०१, चतुसिमा पूर्व : दूकान	पेठ लेआऊट, डब्ल्यूएचसी रोड,	अकरा हजार सातशे चौऱ्याण्णव फक्त)	
	क्र.एफ-१२८, <b>पश्चिम</b> - दूकान क्र.एफ- १२६, उत्तर - रस्ता कॉम्पलेक्समधील,	टाइम्स ऑफ इंडियाच्या बाजूला, धरम	** जागेवरच बोली वाढवण्याची	
	र १६, उत्तर – रस्ता काम्पलक्समधाल, दिक्षण – ईब्लॉक	पेठ, नागपूर-४४००१०.	परवानगी नाही.	

## मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ : दि.२२.०३.२०२३ ते २०.०४.२०२३ रोजी स.१०.००वा. ते दु.४.००वा. दरम्यान

दक्षिण – ई ब्लॉक

जाहर लिलाव जसे आहे जे आहे. जसे आहे जेथे आहे. जे आहे जेथे आहे. कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडल ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. बोली फॉर्म, घोषणा, सामान्य सार्वजनिक लिलावाच्या अटी व शर्ती **वजाज हाऊसिंग फायनान्स** लिमिटेड, युनिट क्र.लोटस इमारत, ३रा मजला, प्लॉट क्र.५, गोरे पेठ लेआऊट, डब्ल्यूएचसी रोड, टाइम्स ऑफ इंडियाच्या बाजूला, धरम पेठ, नागपूर-४४००१० या

कार्यालयातून मिळू शकतात. प्रतिभत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबदल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.

विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत. प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक

प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही. सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही.

अधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची

जबाबदारी असेल. तेपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि

स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देय असलेल्य

१०. इतर कागदपत्रांसह बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे, ऑफर फॉर परचेज**-१.मे. गौरव गिफ्ट सेंटर, २. राकेश जे पोपटानी, ३. शितल राकेश, कर्ज खाते क्र.:-**एच४७८एफएलपी०३४९२९९ असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात सादर करणे आवश्यक आहे.

११. बोली सादर करताना बोलीदाराने खालील कागदपत्रे सादर करणे अपेक्षित आहे: १) भरलेल्या इरठेचा पुरावा २) पॅन कार्डची प्रत ३) ओळखीचा पुरावा/पत्थाचा पुरावा/आधार कार्ड/केवायसी

(स्वयं-प्रमाणित प्रती) ज्याशिवाय बोली नाकारली जाऊ शकते. १२. एकटा बोलीदार जाहिर लिलाव प्रक्रियेत भाग घेऊ शकतो आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीला परवानगी नाही १३. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारत्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केत्यानंतर खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित

केल्यानंतर) ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. बजाज हौ सिंग फायनान्स लिमिटेड कडील

१४. उर्वरित ७५% खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पढील सचनेशिवार आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कम

संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही. ५. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही. १६. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार (अ) लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; (ब) सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी,

उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे. १७. विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.

१८. प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुर्दीनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल. १९. मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भारांच्या अधीन असल्यास, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत

२०. जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थिगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रह केला गेला असेल तर, बीएचएफएल शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीचा अर्थ असा होतो की त्यांनी सार्वजनिक लिलावाचे नियम व अटी वाचल्या, समजून घेतल्या आणि स्वीकारल्या

२३. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्या किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

२२. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल.

२४. अधिक माहिती करिता कृपया येथे भेट द्याः https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices

सही/- (जगदीप चौहान) प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

# जाहीर सूचना

माझे अशील **रोझमिन मन्सूर छिल आणि** <mark>तसनीम मुदर उनवाला</mark> यांचा ४५, ४५ए नेमनवाडा<sup>ँ</sup> रोड, सीटीएस क्र.१३०७: . मांडवी विभाग तसेच खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद मालमत्तेच्या अधिकाराची चौकशी माझे अशील करीत आहेत.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, जर त्यांना सदर मालमत्तेसंदर्भात, वारसाहक्क, शेअर विक्री, तारण, भाडेपट्टा, मालकीहक अधिभार, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे विक्री, तारण, बक्षीस करारनामा किंवा इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हित, मागणी आणि/किंवा दावा असल्यास अशा व्यक्ती किंवा संस्थानी माझ्याकडे कागदोपत्री पुराव्यांसह त्यांचे दावा आजच्य तारखेपासून **१४ दिवसांत** लेखी स्वरुपात कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा मागणी स्थगित आणि/किंवा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि ते माझे अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

## वर संदर्भीत अनुसुची

कजानदारी जमीन किंवा मैदान जे फजानदार लाधा इब्राहिम यांच्या मालकीचे असून त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व झोपडपट्टी यासह एकत्रित जागा, मेमनवाडा रोड (जुना), नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, क्षेत्रफळ १९७ चौ.यार्डस् तत्सम १६४.५० चौ.मी. किंवा सरासरी आणि मांडवी विभागाचे नवीन सर्व्हे क्र.३०० व सीएस क्र.१३०७ अंतर्गत जमीन महसूल संकलकांच्या पुस्तकात नोंद आणि बी वॉर्ड क्र.२३९५ अंतर्गत महापालिका करनिर्धारण व संकलक यांचे पुस्तकात नोंद, स्ट्रीट क्र.४५-४५ए (पुर्वीचे) व ४५९, ४६१ (नवीन) आणि वतुसिमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस वा त्या दिशेने: स्विपर्स पॅसेज पश्चिमेस वा त्या दिशेने: मेमनवाडा रोड उत्तरेस वा त्या दिशेने: हलाई मेमन्स यांचे जमातखान; दक्षिणेस वा त्या दिशेने: अब्दुल सकूर हाजी अब्दुल लतीफ यांर्च मालमत्ता.

स्रती चेंबर्स, १ला मजला, कार्यालय क्र.२, १२/धोबी तलाव २री गल्ली मुंबई-४००००२

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २१ मार्च, २०२३

#### उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसस्था फेडरेशन लि. मुंबई

यांचे कार्यालय पत्ताः ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, मुलूंड पूर्व, मुंबई-४०००८१

## जाहिर नोटीस

शिवदर्शन सहकारी पतपेढी मर्यादित मुंबई ... अर्जदार पत्ता : १/१, शिवरत्न चाळ, न्यु गणेश सेवा मंडळ, रामजी नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८४

अ.क्र. १ ते ३*८* 

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रूपये	जाब देणार क्रमाक
٩	एम मुथुकुट्टी चोक्कलिंग	३१/०१/२३	६४३/२०२३	१५९१००	٩
२	सजय मुकुदराव राऊत	३१/०१/२३	६४५/२०२३	२२९६७	२
3	ईश्वर विलास ताथवडे	३१/०१/२३	६४६/२०२३	१०९१२०	3
8	संजय रामराव बागडी	३१/०१/२३	६४७/२०२३	२०३१८०	२
4	संजय बाळकृष्ण पवार	३१/०१/२३	६४७/२०२३	२०३१८०	3
Ę	के पी उन्नीकृष्णन पदमनाभम नायर	३१/०१/२३	<b>६४८/२०२३</b>	१३९२४६	9
Ø	सतोष अबिली नायर	३१/०१/२३	६४८ <b>/</b> २०२३	१३९२४६	२
L	वसंता ए नायर	३१/०१/२३	६४८/२०२३	१३९२४६	3
9	मनोहर वाघु दिवेकर	३१/०१/२३	६४९/२०२३	८८५३२	٩
90	सुहास वामन लोखंडे	३१/०१/२३	६४९/२०२३	८८५३२	3
99	अवधेश सजनलाल गुप्ता	३१/०१/२३	६५०/२०२३	97387	3
9२	वैभव राजेंद्रप्रसाद मिश्रा	३१/०१/२३	६५१/२०२३	१९५४१२	٩
93	मयुरेश पांडुरंग सावत	३१/०१/२३	६५१/२०२३	१९५४१२	2
98	सौरभ राजेंद्रप्रसाद मिश्रा	३१/०१/२३	६५१/२०२३	१९५४१२	3
94	एम मुथुकुट्टी चोक्कलिंग	३१/०१/२३	६५२/२०२३	८३२२८	२
٩६	लालजी बाजा यादव	३१/०१/२३	६५३/२०२३	१३८४०९	٩
90	सुरेश उमाशंकर सोनार	३१/०१/२३	६५३/२०२३	१३८४०९	2
	प्रकाश गणपत जाधव	३१/०१/२३	६५३/२०२३	१३८४०९	3
98	अन्नाप्पा मोनाप्पा पांचाळ	३१/०१/२३	६५४/२०२३	९२१२८	9
२०	निलेश शालीग्राम साखरकर	३१/०१/२३	६५४/२०२३	९२१२८	3
२१	रामकरन शंकर पंचम दास	३१/०१/२३	६५५/२०२३	२७२५५	٩
२२	हरिभाऊ कुशाभाऊ गाढवे	३१/०१/२३	६५५/२०२३	२७२५५	२
23	मुस्लिमा मिलन शेख	३१/०१/२३	६५५/२०२३	२७२५५	3
28	संजय रामराव बागडी	३१/०१/२३	६५६/२०२३	२११५२८	9
२५	विनंती रघुनाथ दवणे	३१/०१/२३	६५६/२०२३	२११५२८	3
२६	गनेरान सुब्रिया यादव	३१/०१/२३	६५८/२०२३	944608	9
२७		३१/०१/२३	६५८/२०२३	944608	2
٦٤	भगवान जगु अवघडे	३१/०१/२३	६५९/२०२३	१०२९१३	9
२९	महेश लक्ष्मण सकट	३१/०१/२३	६५९/२०२३	902893	2
30	गणेश जयवत सकट	३१/०१/२३	६५९/२०२३	902893	3
39	सोहनलाल केशुलाल ओझा	३१/०१/२३	६६३/२०२३	६२५७२	9
	शिखरचंद्र पुरनलाल जैन	39/09/23	६६३/२०२३	६२५७२	2
33	कैलाश सुमरलाल व्यास	३१/०१/२३	६६३/२०२३	६२५७२	3
38	मुरारी विष्णु यादव	39/09/23	६६४/२०२३	२९०१५	9
	सुधीर फेकान गुप्ता	39/09/23	६६४/२०२३	२९०१५	2
3 &	राजमल गोपीलाल कोठारी	३१/०१/२३	६६४/२०२३	२९०१५	3
	नरपत सिंह	३१/०१/२३	&&4/2023	२६८०२	9
36			६६५/२०२३	२६८०२	3

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रूजू न झाल्याने/त्यांचा नवीन क्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने दिनाक ०६.०४.२०२३ रोजी दुपारी **०३.३०** वाजता दाव्यासबधी कागदपत्रासह आपण या कार्यालयात हजर रहावे

या नोटीशीव्दारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्वपूर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर . फेल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज **दिनाक १७.०३.२०२३** रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



उप निबंधक सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई



### बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे,

महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा, वेल्फअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत.

# ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

त्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त ारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार है वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर नालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील

कजदार/जामिनदाराच नाव	प्रातमूत मालमत्तव वणन	मागणा सूचना	ताबा
(एलएएन क्र., शाखा नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	दिनांक व रक्कम	दिनांक
शाखा: मुंबई (कर्ज क्र.: ४०५एचएसएल९५८४८६५९ व	पुढे नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व	२६ डिसेंबर, २०२२	१७.०३.२०२३
४०५टीएसएच९५८७७९४७) १. आबासाहेब डी. वाघ	खंड: फ्लॅट क्र.ए/१०२, क्षेत्रफळ	<b>रु.२७,८०,६९९/</b> -	
(कर्जदार), फ्लॅट क्र.१०२, ए विंग, भक्ती पार्क, भोसले नगर,		(रुपये सत्तावीस लाख	
गणेश मंदिराजवळ, शिरगाव, बदलापूर पुर्व, कुळगाव, अंबरनाथ,	क्र.८३, विंग, भक्ती पार्क, भोसले नगर,	ऐंशी हजार सहाशे	
ठाणे-४२१५०३. २. दिलीप पतींग वाघ (मयताचे कायदेशीर	गणेश मंदिराजवळ, शिरगाव, बदलापूर पुर्व,	नव्याण्णव फक्त)	
वारसदार यांचे मार्फत) (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र.१०२, ए	ठाणे-४२१५०३.		
विंग, भक्ती पार्क, भोसले नगर, गणेश मंदिराजवळ, शिरगाव,			
बदलापूर पुर्व, कुळगाव, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३.			
दिनांक: २२.०३.२०२३, ठिकाण: ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटं			

# मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

सीआयएन : एल४५१००पीएन१९७३पीएलसी१८२६७९ नोंदणीकृत कार्यालयः ए८२, एमआयडीसी औद्योगिक वसाहत, इंदापूर, पुणे–४१३१३२. दूरध्वनी: +९१ ०२१११ २९९०६१; ईमेल: compliance@modulex.in, वेबसाइट: www.modulex.in टपाल मतदानाची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १९० आणि १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, बदली किंवा पुर्नअधिनियमांसह, नियम २० आणि सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील २२

(व्यवस्थापन नियम) सुधारित केल्यानुसार, सर्वसाधारण सभेवरील सचिव प्रमाण–२ (एसएस–२), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ (सेबी एलओडीआर विनियम), भारत सरकारच्या सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेली मार्गदर्शक तत्त्वे, सर्वसाधारण समा आयोजित करण्याकरिता सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० आणि ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१ आणि ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ रोजी (एमसीए परिपत्रक) कोविड–१९ महामारी आणि इतर कोणतेही जागू कायदे आणि नियम लक्षात घेता, खालील ठराव **मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी)** च्या सदस्याद्वारे टपाल मतदानाद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून फक्त (ई–मतदान) मतदानाद्वारे पारित करण्याचा प्रस्ताव आहे. पारित केलेल्या विशेष ठरावाचे वर्णन:

कंपनीचे मेमोरॅंडम ऑफ असोसिएशनचे उद्दिष्ट नियम बदलणे

वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने १८ मार्च, २०२३ च्या टपाल मतदान सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती प्रसारित केल्या आहेत आणि या ठरावाशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक विधानासह, वासतविक तथ्ये आणि संबंधित तपशील, २१ मार्च, २०२३ रोजी ज्या सदस्यांची नावे कंपनी/ मार्च, २०२३ (अर्थात निश्चित दिनांक) रोजी डिपॉझिटरी सहभागी किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत होते.

टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.modulex.in</u> वर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि सीडीएसएलच्या <u>www.evotingindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे.

# रिमोट ई-वोटिंगकरिता सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या अनुषंगाने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सहवाचिता सेबीचे नियम ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ च्या नियम २०, कंपनीला याची सुविधा प्रदान करण्यास आनंद होतो. टपाल मतदानाद्वार प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावावा. दि.१७ मार्च, २०२३ च्या निश्चित तारखेनुसार डिमॅट किंवा वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य <u>www.evotingindia.com</u> वर सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) इलेक्ट्रॉनिक

ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदणीमध्ये किंवा ठेवीदारांनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत केवळ निश्चित तारखेला नोंदवलेले असेल तीच रिमोट ई-होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल

रिमोट ई–वोटिंग कालावधी २२ मार्च, २०२३ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल आणि २० एप्रिल, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. रिमोट ई–व्होटिंग पथ्दत २८ एप्रिल, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. मतदानाकरिता अक्षम केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्य नंतर त्यात बदल करू शकत नाही. टपाल मतदानाची सूचना पाठवल्यानंतर परंतु निश्चित तारखेपूर्वी शेअर्स घेतलेले सदस्य, <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> किंवा company.secretary@modulex.in वर विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादी व्यक्ती आधीच रिमोट ई-इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेमध्ये तसेच पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडने सदस्यांना पाठवलेल्या ईमेलमध्ये उपलब्ध आहे. ई–मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत सुश्री भूमी मेवाडा, (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी) यांना नियुक्त ईमेल आयडी: company.secretary@modulex.in वर संबोधित केले जाऊ शकते किंवा तुम्ही वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न पहा, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट

निर्मटेडच्या वेबसाइटवरील (एफएक्यू) विभाग, ईमेल आयडी: support@purvashare.com. कृपया लक्षात घ्या की कंपनीच्या सदस्यांना सूचना किंवा टपाल मतदान फॉर्मच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत आणि कोणतेही प्रत्यक्ष मतपत्रिका

-फॉर्म स्वीकारले जाणार नाहीत. ट्याल मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता संचालक मंडळाने **श्री. धर्मेश झवेरी** (सदस्य क्रमांक एफसीएर ५४१८), कार्यरत कंपनी सचिव यांची तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

टपाल मतदानाद्वारे (रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रियेद्वारे) केलेल्या मतदानाचे परिणाम तपासनीसांच्या अहवालासह अध्यक्षांद्वारे २२ एप्रिल, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. निकाल कंपनीच्या <u>www.modulex.in</u> वेबसाइटवर देखील प्रदर्शित केले जातील आणि मुंबई स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com वेबसाइटवर प्रसिद्ध केले जाईल.

काही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठ ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहा.

#### टपाल मतदान सूचना सर्व भागधारकांना २१ मार्च, २०२३ रोजी ईमेल करण्यात आली. नोंद/ई-मेल अद्यायावत करण्याची पद्धत:

ईमेल पत्यांची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत ज्या सदस्यांनी वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला सदस्याचे नाव आणि पत्ता नमूद करणारे स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित प्रत आणि पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही दस्तऐबजाची (उदाः ह्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) सदस्य स्वयं–साक्षांकित प्रत company.secretary@modulex.in वर लिहून कॉपीसह त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट करावेत. डीमटेरिअलाइण्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहमागींकडे नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. ई–मेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचण गल्यास, सदस्य <u>company.secretary@modulex.in</u> वर लिहू शकतात.

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकरित

दिनांक: २१ मार्च, २०२३

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी